



HOTĂRÂREA nr. 158 din 31.07.2023

cu privire la însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung" – completare la Raportul nr. 38357 din 17.12.2021

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 iulie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 22697 din 17.07.2023 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung" – completare la Raportul nr. 38357 din 17.12.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență înregistrat sub nr. 22698 din 17.07.2023 prin care propune însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung" – completare la Raportul nr. 38357 din 17.12.2021;
- Raportul de completare privind informarea și consultarea publicului pentru documentația "actualizare planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung" înregistrat sub numărul 22698 din 17.07.2023;
- Prevederile art. 25 alin. (1) și art. 57 – 61 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17 din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 525 / 1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30 din Ordinul nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se completează și se însușește Raportul de consultare și informare publică întocmit de Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență pentru documentația "actualizarea planului urbanistic general al Municipiului Câmpulung", înregistrat sub numărul 22698 din data de 17.07.2023, Raport de completare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Arhitectul șef va informa publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea acestora pe pagina de internet și va comunica tuturor solicitanților răspunsul la observațiile făcute.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență – arhitect șef.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ



**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Municipiul Câmpulung, 31.07.2023

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 158 din 31.08.2023

ANEXĂ Raportul nr. 2698 din 17.07.2023

APROBAT

PRIMAR-ELENA-VALERICA LASCONI

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Modificări solicitate de Primăria Municipiul Câmpulung pentru clarificarea zonelor și subzonelor funcționale, în beneficiul clarității reglementărilor:

1. Clarificarea zonelor pentru locuire și funcțiuni mixte prin împărțirea în mai multe subzone funcționale aferente locuirii individuale/colective. Este importantă diferențierea zonei mixte din centrul municipiului fata de alte zonde de locuit sau mixte, prin tipologia constructiva de tip traditional.
2. Introducerea unei zone funcționale noi în zonele cu destinație industrială, în vederea ilustrării tendinței prezente în solicitările cetățenilor, de introducere a funcțiilor din sectorul terțiar în fostele platforme industriale – ID3 (Activitati comerciale si industriale nepoluante, de mici dimensiuni – zone in proces de dezindustrializare).Terenurile în care această modificare este solicitată de cetățeni/administrație sunt menționate în tabelele care urmează.
3. Revizuirea erorilor materiale din situația existentă/aducerea la zi a situației existente și reflectarea modificărilor în partea desenată (zonificarea funcțională).

Modificări pentru aducerea la zi a documentației în urma completării Repertoriului Arheologic Național

1. Verificarea siturilor arheologice și ale zonelor acestora de protecție cf. pozițiilor reviuite din RAN;
2. De verificat și cerința colectivului de cercetare privind zona Calea Pietroasă.

Modificări punctuale, presupunând modificarea destinației terenurilor, rezultând din solicitările directe ale cetățenilor:

	Modificari specifice	Modificari impuse rezultate din urma cererilor din perioada de consultatii publice		
	Numele și prenumele solicitanților	Adresa teren	Solicitare	Solicitare către elaboratorii PUG
1.	Braga Nicolae	Câmpulung, punct "Grui"	Schimbarea funcțiunii zonei din industrială în locuințe	De implementat in urma solicitării cetățenilor
2.	Neacsu Gheorghe Gabriel	Campulung, Ion Ticaloiu nr.15, Punctul "Grui"	Schimbarea funcțiunii zonei din industrială în locuințe	De implementat in urma solicitării cetățenilor
3.	S.C. AUTO ARO GROUP S.R.L. reprezentata prin Visan Paul	Campulung, str. Traian nr. 96E, Tarlaua 27	Schimbarea regimului de înălțime de la P+2 la P+8	De implementat in urma solicitarii cetățenilor (P+5).
4.	S.C. AUTO ARO GROUP S.R.L. reprezentata prin Visan Paul	Campulung, str. Gruului nr. 44	Schimbarea funcțiunii zonei din locuințe în zonă mixtă	De implementat in urma solicitării cetățenilor
5.	Mandescu Dragos; dr. Eugen S. Teodor	Calea Pietroasa	Solicită facilitarea activității de cercetare privind existența unui vechi drum roman în zona cartierului Calea Pietroasă	Revizuire a zonelor cu servituți arheologice, dacă este necesar
6.	SC Ceramus SA	Câmpulung, str.Fundatura Gruului nr.2	Schimbarea funcțiunii zonei din industrială în servicii (detin unitate de cazare în str. Fundătura Gruului nr. 2)	De implementat in urma solicitării cetățenilor (implementare ID3)
7.	Raceanu Constantin	Campulung, str.Dr Falcoianu	Petitie privind denumirea străzii Dr. N. Fălcoianu	Nu intra in atributiile PUG
8.	Balan Ilie	Câmpulung	Propune delimitarea zonelor de locuire de zonele de servicii	Implementat în varianta PUG preliminar supusă consultării; păstrarea distincției acesteia și în varianta consolidată a PUG (care va fi supusă avizării)
9.	Asociatia Corabia cu Arhitectura	Câmpulung	Propune păstrarea de rezervări de terenuri pentru circulații pe malul estic al Râului Târgului pentru noi conexiuni și adaptarea PMUD la o viziune de dezvoltare turistică	Implementat în varianta PUG preliminar supusă consultării și în PMUD elaborat; păstrarea acestei viziuni și în varianta consolidată a PUG (care va fi supusă avizării)
10.	MAPN, UM 01044 Campulung-Comandant Liviu Costin Balaceanu	Extravilan com. Bughea de Sus – parțial teritoriu adm. Mun. Câmpulung	Introducerea în PUG a unei zone militare restricționate pt organizarea și funcționarea poligonului terestru Măgura, amplasat la limita cu UAT Bughea de Sus	De implementat in urma solicitării UM.

	Modificari specifice	Modificari impuse rezultate din urma cererilor din perioada de consultatii publice		
	Numele și prenumele solicitanților	Adresa teren	Solicitare	Solicitare către elaboratorii PUG
11.	S.C. GROUP CONCIF S.R.L. reprezentata de administrator Rauțoiu Sorin	Campulung, Petre Zamfirescu f.n.	Proprietarul terenului nu este de acord cu modificările propuse pentru noul PUG: dorește stabilirea funcțiunii locuire/turism, menținerea terenului în intravilan, nu acceptă propunerea privind înființarea unui traseu pietonal care să le traverseze proprietatea. De asemenea, urmare a Certificatului de urbanism nr. 64/2020 a demarat procedura de întocmire a unui PUZ pentru construirea unei pensiuni turistice	Trecerea în intravilan rezolvată în urma HCL; PUZ își va urma cursul; funcțiunea de pensiune este permisă în zonele de locuire. Traseele pietonale propuse (de principiu) vor putea suferi modificări în faza operațională ulterioară aprobării PUG.
12.	Asociația Tara Muscelului		diversificarea caracterului funcțional al zonelor destinate locuirii și mai ales a trupurilor de intravilan; o viziune pentru destinația de turism și agrement în cazul unora dintre zonele nou introduse în intravilan	Implementat în varianta PUG preliminar supusă consultării; păstrarea distincției dintre zonele de locuire și în varianta consolidată a PUG (care va fi supusă avizării)
13.			refuncționalizarea unora dintre zonele industriale pentru sporturi de nișă	De implementat prin crearea unei noi subzone funcționale (ID3)
14.			modernizarea axei Mărăști - Măhalache - Brătianu	Solicitarea de modernizare este justă și va fi inclusă în proiectele cuprinse în partea strategică a PUG
15.			prezentarea unor scheme vizuale de sinteză spațială	Implementate în varianta PUG preliminar supusă consultării; respectarea acestor observații și în varianta consolidată a PUG și RLU (care va fi supusă avizării).
16.			revizuirea zonelor în care intravilanul se extinde pe limite de parcele foarte lungi	Trasarea de artere de circulație necesare dezvoltării parcelelor în adâncime sau, după caz, în zonele rurale, stabilirea benzilor de constructibilitate.
17.			limitarea posibilităților de modificare a prevederilor propuse prin documentații de urbanism	Stabilirea de zone cu interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ, conform legii, pentru restructurarea/regenerarea zonelor industriale; integrarea, după caz, în subzona ID3.
18.			identificarea și spațializarea echipamentelor publice pt noi dezvoltări (reconvertirea unor zone industriale abandonate)	

	Modificari specifice	Modificari impuse rezultate din urma cererilor din perioada de consultatii publice		
	Numele și prenumele solicitanților	Adresa teren	Solicitare	Solicitare către elaboratorii PUG
19.			propuneri cu privire la gospodăria comunală (se propune ca activitățile de gestiune a oricărui fel de deșeu să se facă numai prin operatori contractați în sistem public de către CL Câmpulung	Depășește cadrul PUG și RLU.
20.			simplificarea sau întocmirea caietelor de UTR; eventual o schemă logică de citire a reglementărilor	De preluat această sugestie binevenită prin prezentarea extraselor pe UTR. RLU cuprinde, în versiunea preliminară, indici și indicatori care vor fi revizuiți/verificați pentru varianta consolidată. RLU va cuprinde reglementări pentru materiale și finisaje, împrejmui.
21.			nuanțarea indicatorilor pentru zonele de locuit pe anumite criterii	
22.			menționarea calculului POT și CUT, reglementarea unor retrageri	
23.			adăugarea unor prevederi referitoare la materiale și finisaje	
24.			adăugarea unor prevederi referitoare la împrejmui	
25.	Marinescu Marian Haralambie	Câmpulung	folosirea denumirii Valea Rumâneștilor în loc de Valea Româneștilor	
26.			bordurile de pe bulevard sa fie reșezate, pt reducerea riscului de accidente	Depășește cadrul PUG și RLU. De menționat în partea operațională a PUG.
27.			refacerea băilor Kretzulescu ca bază de tratament	Depășește cadrul PUG și RLU. De menționat în partea operațională a PUG.
28.			căutarea izvoarelor de apă sulfuroasă de pe dealul Mățăului și de apă sărată din zona Apa Sărată	Depășește cadrul PUG și RLU. De menționat în partea operațională a PUG.
29.			recuperarea plăcilor montate lângă izvorul din Parcul Kretzulescu privind compoziția apei și înfrățirea cu India	Depășește cadrul PUG și RLU. Observațiile au fost comunicate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Câmpulung.
30.			schimbarea corpurilor de iluminat din Parcul Kretzulescu	
31.			editarea unui pliant al Câmpulungului cu marcarea punctelor de interes și informații care să fie puse la dispoziția turiștilor	
32.			realizare de suveniruri (magneți, pliante, vederi)	
33.			montare indicatoare către obiectivele importante	

	Modificari specifice	Modificari impuse rezultate din urma cererilor din perioada de consultatii publice		
	Numele și prenumele solicitanților	Adresa teren	Solicitare	Solicitare către elaboratorii PUG
34.			reorganizarea transportului public local: trasee, orare de funcționare, adaptare pentru persoane cu dizabilități, abonamente și aparate de validare a abonamentelor	Implementat în varianta PUG preliminar supusă consultării și în PMUD elaborat; păstrarea acestei viziuni și în varianta consolidată a PUG (care va fi supusă avizării). Pentru partea operațională, sugestia a fost comunicată direcției de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Câmpulung.
35.			înființarea unui centru unic pt comenzi taxi	
36.			reînființarea site-ului primăriei pt facilitarea comunicării cu cetățenii	
37.			organizarea colectării selective a deșeurilor	
38.			îmbunătățirea semnalelor și indicatoarelor rutiere și intensificarea controalelor privind respectarea acestora	
39.			reamplasare chioșc ziare din Grui	
40.			schimbarea priorităților de circulație în zona Grui: intersecție Gruiului, lezer, Revoluției	PUG prevede reorganizarea intersecției.

Modificări punctuale, presupunând modificarea destinației terenurilor, rezultând din solicitările cetățenilor și din experiența Primăriei Municipiului Câmpulung:

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funcțiune	Observatii
1.	U.T.R. 1.1. Primărie	CS	Comerț și Servicii în cladiri special destinate (Complexul comercial „BIG” / Hotelul Mușcel)	Diferențierea zonelor comerciale in functie de tipologia constructiilor, intre cladiri special destinate si cladiri pentru locuințe care permit mixitatea funcțională, prin încadrare funcțională.
2.		CS	Comerț și Servicii cu caracter central, în clădiri istorice de mici dimensiuni	

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funcțiune	Observatii
3.		V3	Terenuri Sportive și Agreement	Indicator functional introdus pentru posibilitatea restaurarii si repunerii in functiune a bailor Kretzulescu
4.	U.T.R. 1.2. Bulevard	CS	Comerț și Servicii în cladiri special destinate	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia constructiilor, intre cladiri special destinate si cladiri pentru locuințe care permit mixitatea funcțională, prin încadrare funcțională.
5.		CS	Comerț și Servicii în clădiri istorice de mici dimensiuni	
6.	U.T.R. 1.4. Râul Târgului - Tabaci	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonei de locuinte si functiuni comerciale in zona centrala si in zona Raului Targului
7.		LM	Locuințe colective și funcțiuni comerciale la parter	Diferentierea locuintelor colective cu parter comercial fata de cele normale
8.		ID2	Industria / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zone comerciale si restrictionarea zonelor industriale existente din punct de vedere al integrării in zona centrala si poluarii
9.		ID3	Industria nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
10.	U.T.R. 2.1. Șubești - Olari	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
11.	U.T.R. 2.2. Sfântul Ilie - Piață	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale în clădiri urbane cu înălțime mică, în proximitatea Pieței Centrale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
12.	U.T.R. 2.3. Parc Ștefănescu	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
13.		CS	Comerț și Servicii în cladiri special dedicate	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia constructiilor, intre cladiri special destinate si cladiri pentru locuințe care permit mixitatea funcțională, prin încadrare funcțională.
14.		CS	Comerț și Servicii în cladiri urbane de mici dimensiuni	

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funcțiune	Observatii
15.	U.T.R. 3.1. Sf. Mina	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
16.		V2	Parcuri / Grădini Semipublice	Evidentierea zonelor verzi largi ale institutiilor publice in vederea amenajarii acestora
17.	U.T.R. 3.2. Sfânta Marina	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
18.		CS	Comerț și Servicii în clădiri urbane de mici dimensiuni	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia constructiilor, intre cladiri special destinate si cladiri pentru locuințe care permit mixitatea funcțională, prin încadrare funcțională.
19.		CS	Comerț și Servicii în clădiri urbane special destinate	
20.	U.T.R. 3.3. Schei	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
21.	U.T.R. 3.4. Valea	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
22.		CS	Comerț și Servicii în zone urbane de tip „târg”	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia constructiilor si parcelelor, intre cladiri special destinate si activitati de tip targ cu constructii temporare sau usoare
23.		CS	Comerț și Servicii în clădiri urbane de mari dimensiuni, special destinate, de importanță majoră (de tip supermarket)	
24.		CS	Comerț și Servicii în clădiri urbane de mici dimensiuni	
25.	U.T.R. 4.1. Vișoi Blocuri	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	
26.		LM	Locuințe colective și funcțiuni comerciale la parter	Diferentierea locuintelor colective cu parter comercial fata de cele normale

Modificari specifice		Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funcțiune	Observatii
27.		LM	Locuințe colective și funcțiuni comerciale la parter	
28.	U.T.R. 4.2. Liceul Barbilian	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
29.		ID2	Industria / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zone comerciale si retriționarea zonelor industriale existente din punct de vedere al integrării in zona de locuinte si poluarii
30.		ID3	Industria nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
31.	U.T.R. 4.3. Stadion - Liceul Carol I	V1	Spații Verzi Publice (parcuri, grădini, scuaruri)	Extinderea zonelor verzi si deschiderea acestora catre utilizare publica
32.		ID2	Industria / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zone comerciale si retriționarea zonelor industriale existente din punct de vedere al integrării in zona de locuinte si poluarii
33.	U.T.R. 5.1. Gară - C.F.	ID3	Industria nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
34.	U.T.R. 5.2. Mărășești	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale în clădiri istorice cu valoare medie / mai mare	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
35.	U.T.R. 5.3. Unitatea Militară	LM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
36.	U.T.R. 6.1. Calea Târgoviștei	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferențierea zonelor comerciale in functie de tipologia zonelor, intre cele de tip urban si cele in zone cu caracter rural, pentru a se evita constructii cu gabarite mari si materiale necorespunzatoare
37.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban	
38.	U.T.R. 6.2. Mățău - Valea Bărbușei	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Extinderea activitatilor comerciale in zone rurale pentru generarea unor centre de interes local
39.	U.T.R. 6.3. Izvorul - Valea Pâinii	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferențierea zonelor comerciale in functie de tipologia zonelor, intre cele de tip urban si cele in zone cu caracter rural, pentru a se evita

Modificari specifice		Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funcțiune	Observatii
40.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban	construcții cu gabarite mari și materiale necorespunzătoare
41.	U.T.R. 6.4. Valea Rea - Chilii	-	-	Nu se cer modificari fata de varianta PUG preliminar
42.	U.T.R. 7.1. Groșani	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferențierea zonelor comerciale în funcție de tipologia zonelor, între cele de tip urban și cele în zone cu caracter rural, pentru a se evita construcții cu gabarite mari și materiale necorespunzătoare și Extinderea activitatilor comerciale în zone rurale pentru generarea unor centre de interes local.
43.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban	
44.		ID2	Industrie / Depozitare / Alte SC	
45.		ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
46.	U.T.R. 7.2. Apa Sărată	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferențierea zonelor comerciale în funcție de tipologia zonelor, între cele de tip urban și cele în zone cu caracter rural, pentru a se evita construcții cu gabarite mari și materiale necorespunzătoare.
47.		CS	Comerț și Servicii majore în zonele de locuințe cu caracter urban, cu acces dinspre căile majore de circulație	
48.	U.T.R. 7.3. Stănoi - Muzeu	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferențierea zonelor comerciale în funcție de tipologia zonelor, între cele de tip urban și cele în zone cu caracter rural, pentru a se evita construcții cu gabarite mari și materiale necorespunzătoare.
49.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban, cu acces dinspre căile majore de circulație	
50.	U.T.R. 7.4. Livada	LR	Locuințe individuale de tip tradițional, în cartiere cu caracter rural	Extinderea zonei de locuire cu caracter rural

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
		Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funciune
51.	U.T.R. 7.5. Pescăreasa	LIM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
52.		CS	Comerț și Servicii majore în zonele de locuințe cu caracter urban, cu acces dinspre căile majore de circulație	Extinderea zonelor de Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban, cu acces dinspre căile majore de circulație
53.		ID2	Industrie / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zone comerciale in zonele in care exista aceasta tendinta si in zone din proximitatea locuirii
54.		ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
55.	U.T.R. 7.6. Castru - Loturi	ID2	Industrie / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale dezafectate in zone comerciale cu caracter turistic, in cladiri cu valoare arhitecturala si istorica deosebita
56.		ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
57.	U.T.R. 8.1. Calea Ocheștilor	-	-	Nu se cer modificari fata de varianta PUG preliminar
58.	U.T.R. 8.2. Drăcești	ID2	Industrie / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zone comerciale si restrictionarea zonelor industriale existente din punct de vedere al integrarii in zona de locuinte si poluarii
59.		ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
60.		CS	Funcțiuni comerciale dezvoltate în proximitatea DN73	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
61.	U.T.R. 8.3. Mărcuși	LRM	Locuințe individuale și activități comerciale în zone cu densitate mică / cu caracter rural	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
62.	U.T.R. 9.1. Blocuri Grui	LC1M	Locuințe colective și funcțiuni comerciale și servicii la parter	Diferentierea locuintelor colective cu parter comercial fata de cele normale
63.		CS	Comerț și Servicii majore, de importanță la nivel local	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funciune	Observatii
64.	U.T.R. 9.2. Strada Gruului	LCM	Locuințe colective și funcțiuni comerciale și servicii la parter	Diferentierea locuintelor colective cu parter comercial fata de cele normale
65.	U.T.R. 9.3. Dealul Gruiu	LRM	Locuințe individuale și activități comerciale în zone cu densitate mică / cu caracter rural	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
66.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural, în clădiri de mici dimensiuni	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia zonelor, intre cele de tip urban si cele in zone cu caracter rural, pentru a se evita constructii cu gabarite mari si materiale necorespunzatoare si Extinderea activitatilor comerciale in zone rurale pentru generarea unor centre de interes local
67.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban	
68.	U.T.R. 9.4. Cărămidărie	LIM	Locuințe individuale cu spații comerciale	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
69.		CS	Comerț și Servicii de importanță majoră și activități turistice	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
70.		ID2	Industrie / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zone comerciale cu caracter turistic si limitarea poluarii privind zonele industriale existente
71.		ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
72.		V3	Terenuri Sportive și Agreement	Extinderea zonelor de activitati sportive si de agreement, in parteneriat public-privat
73.		U.T.R. 10.1. Fabrica ARO	ID2	Industrie / Depozitare / Alte SC
74.	ID3		Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
75.	V3		Terenuri Sportive și Agreement	Extinderea zonelor de activitati sportive si de agreement, in parteneriat public-privat
76.	U.T.R. 10.2. Traian	-	-	Nu se cer modificari fata de varianta PUG preliminar

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
		Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funciune
77.	U.T.R. 10.3. Cămine ARO	CS	Comerț și Servicii	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
78.	U.T.R. 10.4. Măgura	DS	Terenuri pentru Destinații Speciale	Terenuri pentru Destinații Speciale existente si trasarea zonelor de protectie specifice
79.	U.T.R. 10.5. Jandarmerie	ID2	Industria / Depozitare / Alte SC	Conversia zonelor industriale in zonele industriale in care exista aceasta tendinta
80.		ID3	Industria nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	
81.		CS	Comerț și Servicii în clădiri destinate special	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
82.	U.T.R. 11.1. Pietroasa	V1	Parcuri / grădini / scuaruri publice	Extinderea zonelor de spatii verzi
83.		V3	Terenuri Sportive și Agrement	
84.	U.T.R. 11.2. Vișoi - V. Foi	LRM	Locuințe individuale și activități comerciale în zone cu densitate mică / cu caracter rural	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
85.		IS1	Administratie si institutii publice	Mutarea Autogarii si depoului in UTR 11.2 din UTR 4.2 si conversia unei cladiri dezafectate in spatii administrative
86.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia zonelor, intre cele de tip urban si cele in zone cu caracter rural, pentru a se evita constructii cu gabarite mari si materiale necorespunzatoare
87.		CS	Comerț și Servicii majore dezvoltate de-a lungul străzilor principale	
88.	U.T.R. 11.3. Pietroasa - Est	-	-	Nu se cer modificari fata de varianta PUG preliminar
89.	U.T.R. 12.1. Crețșoara	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia zonelor, intre cele de tip urban si cele in zone cu caracter rural, pentru a se evita constructii cu gabarite mari si materiale
90.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban	

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
		Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funciune
				necorespunzatoare si Extinderea activitatilor comerciale in zone rurale pentru generarea unor centre de interes local
91.		V	Spatii verzi	S-au repositionat si extins zonele de spatii verzi propuse prin PUG preliminar la limita zonei de locuinte, in zona de locuire cu caracter rural
92.	U.T.R. 12.2. Dealul Vișoiu	ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	Extinderea zonelor de activitati comerciale si industrie nepoluanta in zone de dezvoltare
93.		V	Spatii verzi	S-au repositionat si extins zonele de spatii verzi propuse prin PUG preliminar la limita zonei de locuinte, in zona de locuire cu caracter rural
94.	U.T.R. 12.3. Valea Româneștilor	LRM	Locuințe individuale și activități comerciale în zone cu densitate mică / cu caracter rural	Extinderea zonelor cu locuire si comert si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
95.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta
96.		ID3	Industrie nepoluantă / Depozitare / Alte SC în clădiri noi, cf. Art. 3.2.5. pct. 7	Extinderea zonelor de activitati comerciale si industrie nepoluanta in zone de dezvoltare
97.	U.T.R. 12.4. Flămânda	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Diferentierea zonelor comerciale in functie de tipologia zonelor, intre cele de tip urban si cele in zone cu caracter rural, pentru a se evita constructii cu gabarite mari si materiale necorespunzatoare si Extinderea activitatilor comerciale in zone rurale pentru generarea unor centre de interes local
98.		CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter urban	
99.	U.T.R. 12.5. Plaiul Fârțanei	CS	Comerț și Servicii în zonele de locuințe cu caracter rural	Extinderea zonelor cu activitati comerciale si servicii si diversificarea functionala a zonelor in care exista acesta tendinta

	Modificari specifice	Modificari impuse – optiuni ale administratiei publice locale		
	Localizare (U.T.R.)	Indicativ	Funcțiune	Observatii
100.	U.T.R. 12.6. Valea Chichirez	-	-	Nu se cer modificari fata de varianta PUG preliminar

Întocmit Arh. Șef. Zăgărin Mădălina

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

**Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICĂ**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

